



JUHLATILAN YLEISET VUOKRAUSEHDOT JA SÄÄNNÖT

Varaus-, maksu ja peruutusehdot

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Varaus on voimassa, kun varausmaksu 100€ on maksettu. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa asiakkaan toimesta. Summa vähennetään loppulaskusta. Mikäli tilavaraus tehdään alle kuukausi (1kk) varausajankohdan alkamisesta, laskutetaan koko loppusumma kerralla. Tilojen vuokralaisen tulee olla täysi-ikäinen.

Vuokrauksen loppulasku lähetetään noin kaksi (2) viikkoa ennen vuokrausajankohdan alkamista. Peruutuksen tapahtuessa alle 14 vuorokautta ennen vuokrausta, veloitetaan 50% vuokrahinnasta. Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Kokon Hovi Oy voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta.

Tilojen luovutus

Vuokrausaika on päivävuokrassa klo 9-21 ja koko viikonloppu perjantaina klo 9 alkaen, sunnuntaihin klo 21 saakka. Avainten luovutuksesta sovitaan vuokralaisen kanssa aina erikseen. Vuokralaisen on huolehdittava tiloista lähtiessä aina valot ja muut sähkölaitteet pois päältä sekä lukittava ovet.

Vahingot ja siivous

Loppusiivouksesta sovitaan aina erikseen, hoitaako sen vuokraaja vai vuokralainen. Vuokralaisen vastuulla on huolehtia tiloista aina pois kaikki, mitä on tuonutkin sinne (koristeet, pullot, tölkit ym.). Kokon Hovin piha-alueella on ekopisteen lasi- ja metallinkeräys sekä sekajäteastiat.

Tilojen vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille / esineille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysmääräisenä. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta (esim. ovien lukitsematta jättämisestä).

Järjestys ja turvallisuus

Kokon Hovi Oy:llä, sen valtuuttamalla edustajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tupakointi sisätiloissa on

kielletty. Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta, ikkunoiden sulkemisesta ja sähkölaitteiden (lamput, uuni ym.) sammuttamisesta tiloista poistuessaan. Aitojen kynttilöiden polttaminen sisätiloissa on kielletty. Avotulen tekeminen ja grillaaminen sisä- ja ulkotiloissa on kielletty. Asianmukaiset ulkotulet ja niiden riittävän turvallinen asettelu ovat vuokralaisen vastuulla.

Lähialueen asukkaat huomioiden, pyydämme välttämään suurta metelöintiä (esimerkiksi musiikkia) piha-alueilla klo 00 jälkeen.

Tilojen järjestely ja koristelu

Kiinteitä kalusteita (kuten kylmälaitteita) saa siirtää ainoastaan kiinteistön omistajan toimesta. Pöytien ja muiden kalusteiden siirtely on sallittua vuokralaisen toimesta, mutta ne on palautettava perusmuotoon vuokrauksen päättyessä. Lasikantisten pöytien kanssa tulee olla erityisen varovainen. Pöytien lasikansia ei saa siirtää pois paikoiltaan vuokralaisen toimesta. Seiniin, oviin, kalusteisiin tai muuhun irtaimistoon ei saa naulata, ruuvata, liimata tai teipata mitään. Koristeiden kiinnitykset tulee tehdä siististi ja jälkiä jättämättä. Vuokralaisen toimesta laitettut koristelut tulee siivota pois vuokrauksen päättymiseen mennessä.

Reklamaatiot

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä vuokranantajalle.

Muuta

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Avain luovutetaan ja palautetaan sopimuksen mukaan. Hävinneestä avaimesta perimme 500€ maksun.

Kolmannen osapuolen aiheuttamat häiriöt, kuten myrskyt, sähkökatkokset ja muut luonnonilmiöt, eivät kuulu juhlatilan vastuulle tai korvattavaksi.